

HABITER L'AVENIR

1 FRAIS-LIEUX

LOUVRES
95

grandparis
aménagement

NANA
HABITER L'AVENIR

LES FRAIS-LIEUX
PROPRETÉ VOUS LE PENSEZ EN PENSÉE



**"MIEUX CONSTRUIRE",
GRÂCE À DES PROCESSUS
DE FABRICATION INNOVANTS
ET DES MATÉRIAUX
RÉSOLUMENT
DURABLES ET ÉCOLOGIQUES.**

**"MIEUX VIVRE",
GRÂCE À UNE PERFORMANCE
THERMIQUE OPTIMALE ET
AUX TECHNOLOGIES
DIGITALES.**

LOUVRES, UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER, DANS UNE VILLE À L'ESPRIT VILLAGE EN PLEIN ESSOR OUVERTE SUR LA NATURE



Louvres est une commune du département du Val d'Oise de 10 000 habitants, connu pour son patrimoine historique important et son environnement naturel préservé. Le Parc du Château appelle à toujours plus de bien-être quotidien avec ses arbres majestueux et ses cheminements piétonniers qui offrent un accès privilégié aux commerces et équipements qui entourent ce haut-lieu naturel.

Côté infrastructures scolaires, la ville est équipée d'écoles maternelles et primaires, ainsi que de collèges. L'Institut privé Paul Ricœur, situé dans le Parc du Château, va de la maternelle au lycée. Les équipements sportifs et culturels viennent parfaire ce confort de vie avec stade, piste de skate, terrains de tennis, piscine intercommunale, dojo, musée d'archéologie Archéa, espace culturel Bernard Dague et école de musique et de danse, centre équestre.

AUTOUR DE LA RÉSIDENCE

La commune jouit d'une situation privilégiée, à seulement 5 km* du pôle économique de Roissy et de son aéroport (Aéroville, ZAC Sud Roissy : pôle hôtelier, pôle d'équipement, pôle d'activités tertiaires...) tout en étant à 25 km* de Paris

*Source : Google Maps - trajet en voiture



Centre Commercial AEROVILLE



Gare RER de Louvres

Elu nouveau quartier urbain par la région et figurant parmi les 5 sites prioritaires pour le logement depuis 2014, l'éco-quartier Louvres et Puiseux-en-France est l'un des plus grands projets de réhabilitation de ces dernières années. Une nouvelle conception citadine ouverte sur la nature avec 19 ha d'espaces verts, 3300 logements, des commerces, de nombreux groupes scolaires et équipements publics (crèches, gymnases, terrasses...) tout en étant à 30 min de Paris via le RER.

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, ÉCOLOGIQUE & CONTEMPORAINE

Vivre dans un habitat respectueux de l'environnement, sain et naturel: tel est l'engagement de Kaneah, qui conçoit l'habitat de demain, dès maintenant.

Du studio au 5 pièces, les 59 appartements et 8 maisons de la résidence du 1 FRAIS-LIEUX, disposent de vastes volumes tous ouvrants sur un espace extérieur (bacon, terrasse ou jardin). Les cuisines ouvertes permettent de créer des lieux de vie chaleureux et conviviaux. En sous-sol, la résidence sécurisée propose des parkings faciles d'accès. LE 1 FRAIS-LIEUX offre à ses futurs habitants une qualité de vie idéale, à proximité de nombreux espaces verts.



VOTRE LOGEMENT CONNECTÉ ET DOTÉ DE LA PLUS HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

PRÊT POUR LA VOITURE ÉLECTRIQUE

Tous les parkings sont prêts à recevoir les équipements de chargement des voitures électriques.

ISOLATION THERMIQUE & ACOUSTIQUE

Le bois ayant une très faible inertie, il est bien plus isolant que les autres matériaux standards de construction. Fini de chauffer les murs ! Fort de son pouvoir d'absorption acoustique, le bois permet d'atténuer ou d'accentuer des sons grâce à sa faible densité.

L'HABITAT CONNECTÉ "BY KANEAH"

Système domotique intégré pour une gestion à distance du thermostat et des radiateurs, des volets électriques, des alarmes, des lumières, et de la consommation électrique !



L'HABITAT KANEAH EST DURABLE



CONFORMITÉ AUX LABELS, CERTIFICATIONS ET NORMES

Les habitations KANEAH entrent dans le cadre des labels NF Habitat HQE (hautes performances énergétiques) et Biosourcé.

PIÈGE À CARBONE

Le bois stocke plus de carbone qu'il n'en émet, même une fois transformé. Il a une très faible empreinte environnementale.

CONSTRUCTION RESPONSABLE

Utilisation de matériaux sains et renouvelables : pour 1 arbre coupé, 1,02 arbre planté.

QUALITÉ DE L'AIR

Le bois étant un matériau naturel, il absorbe et restitue la vapeur d'eau en fonction du taux d'humidité de l'air. Il joue ainsi un rôle de régulateur naturel. La ventilation des logements est optimisée pour assurer un confort intérieur optimal.



ÊTRE BIEN CHEZ SOI

CONFORT

Avec des appartements et maisons ouverts vers l'extérieur, profitez d'une lumière naturelle au quotidien. Les intérieurs sont adaptés à tous les modes de vie avec soit des surfaces compactes, idéales pour investir soit des surfaces spacieuses parfaites pour les familles.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

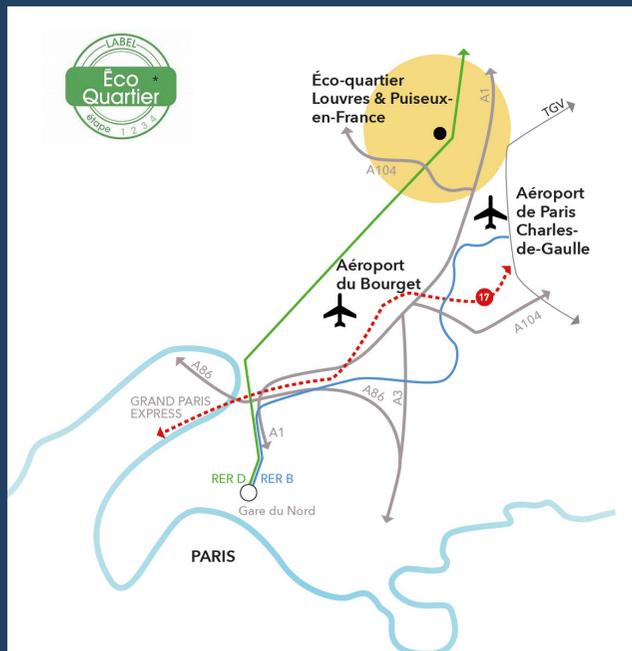
- Charges réduites
- Domotique (en option)
- Volets électriques
- Fibre optique
- Espaces extérieurs généreux
- Parties communes sécurisées par digicode et vidéophone (Intratone).
- Ascenseur
- Locaux 2 roues
- Parking en sous-sol

AU SEIN DE LA RÉSIDENCE 1 FRAIS-LIEUX C'EST VIVRE DANS UN NOUVEAU ÉCO-QUARTIER OÙ SE CÔTOIENT PARC, HABITATIONS, COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ.



Perspective non contractuelle

LOUVRES, UN ÉCO-QUARTIER ENTRE VILLE ET NATURE, AUX PORTES DE PARIS



*Le label EcoQuartier est obtenu par la signature de la charte Eco-Quartier par les élus et leurs partenaires pour le projet concerné.

À 30 minutes du centre de Paris en RER D, 25 km* en voiture et à 5km* de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et de ses 185 000 emplois, hors zone d'exposition au bruit, Louvres bénéficie d'un nouveau pôle de transport à la gare du RER D avec un parking relais, une gare routière, un local vélo (parking à vélo sécurisé) et des bornes de recharge électrique.

*Source : Google Maps - trajet en voiture

EN CONNEXION DIRECTE AVEC PARIS ET L'AÉROPORT DE ROISSY

EN VOITURE

Accès direct à la N104 et la D317, à proximité de l'A1 et l' A104



EN TRANSPORTS EN COMMUNS

La gare RER D de Louvres est à 5 minutes* à pieds de la résidence. La ligne D relie Paris-Gare du Nord en 30 minutes.

BUS R1 (Survilliers/Fosses RER) : arrêt " Pépinière", à 4 min* à pieds

BUS 702 (Louvres RER/Zone aéroportuaire CDG) : arrêt "Gare Louvres"

BUS R4 (Louvres/Roissy) : arrêt "Gare Louvres"

BUS Fileo Fosses Louvres-Roissy (transport à la demande, en dehors des horaires des lignes régulières)

BUS R5-6-7 : lignes régulières de bus intercités, arrêts "Pépinière" ou "Gare Louvres"

BUS R105-106-107-110-111 et 113: lignes scolaires

*Source : Google Maps

HABITER L'AVENIR

WWW.KANEAH.COM

grandparis
aménagement

